

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4a, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
PREDVEZ d.o.o. u stečaju
Stjepana Gradića 17, Zagreb
OIB:54808957912

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl. br. St. 5742/16

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 29.09.2020.g.

Nekretnine

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 884/1 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u zk uložak broj 2699, k.o. Prozorje površine 704 m². Predmetna nekretnina unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 20.900,00 kn. Od iznosa postignute kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka iz članka 254. Stečajnog zakona, a preostalim je iznosom namiren razlučni vjerovnik društvo Seacsub S.p.A., 16040 San Colombano Certenoli (GE), Via Domenico Norero 29, Italija, OIB: 77508938454.

Nekretnine oznake kat.čest. 884/2 i kat.čest. 886 upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Prozorje

Nekretnine oznake kat.čest. 884/2 i kat.čest. 886 upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Prozorje prodavale su se pred javnim bilježnikom putem javnog prikupljanja pisanih ponuda, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 18.11.2019.g. no nije bilo punuditelja niti u petom krugu prikupljanja ponuda za početnu cijenu od 100.000,00 kn stoga sam sudu predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima daljnjeg unovčenja nekretnina.

Stanje stečajne mase

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 29.03.2018.g. do 09.09.2020.g. Na današnji dan stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 7.981,16 kn.

Prijedlog odluka

Shodno gore iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo oznake kat.čest. 884/2 i kat.čest. 886 obje k.o. Prozorje unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom na način i pod uvjetima kako slijedi;

- Početna cijena kod 6. javnog prikupljanja ponuda utvrđuje se u iznosu od 50.000,00 kn. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod šestog (6.) javnog prikupljanja pisanih ponuda, početna cijena kod sedmog (7.) javnog prikupljanja ponuda utvrditi će se u iznosu od 20.000,00 kn te kod osmog (8.) u iznosu od 1,00 kn.
- Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatile jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Iva Pinjuh Stjepović, Draškovićeva 4a, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St. 5742/2016 – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije dva radna dana prije dana otvaranja ponuda. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
- Jamčevina iznosi 5.000,00 kn i uplaćuju se u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR0624070001300000541 uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St. 5742/2016», te uz upis OIB-a uplatitelja u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je dva radna dana prije otvaranja ponuda.
- Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
- Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude u kojem slučaju nema pravo na povrat jamčevine.
- Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja odmah nakon što se ponude otvore, održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude i u tom slučaju gubi pravo na povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenih nekretnine
- Javna otvaranja ponuda zakazivati će se u prostorijama nekog od javnih bilježnika prema izboru stečajnog upravitelja.
- Oglasi o javnom prikupljanju pisanih ponuda objavljavati će se na Internet stranicama Financijske agencije.

U Zagrebu, 10. rujna 2020.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog:

- promet žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 29.03.2018.g. do 09.09.2020.g.